

Số: 185/CV-CT

V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế TNDN  
năm 2015 âm và ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Hà nội, ngày 8 tháng 4 năm 2016

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.  
- Sở giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.**

Thực hiện quy định tại nội dung Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính, hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần COMA 18 (mã chứng khoán CIG) giải trình về việc lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2015 âm, cụ thể như sau:

Tổng lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp (*chỉ tiêu 60 trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp năm 2015 và chỉ tiêu 60 trên báo cáo kết quả kinh doanh đơn vị cấp trên – khối văn phòng công ty năm 2015*) lần lượt là:

-38.383.375.936 đồng và - 32.348.339.855 đồng nguyên nhân chủ yếu là do giá vốn hàng bán cộng các chi phí cao hơn doanh thu bán hàng.

Nguyên nhân: Do Công ty đang tập trung vào việc thực hiện tiếp các hạng mục công trình cơ khí, xây lắp dở dang chuyển từ năm 2014 và tìm kiếm công việc, tham gia đấu thầu các dự án công trình mới; dự án bất động sản chưa đủ điều kiện để ghi nhận doanh thu.

Sau đây là một vài chỉ tiêu tài chính so sánh của năm 2015 và năm 2014:

Chỉ tiêu	ĐVT	2015	2014	Chênh lệch
<b>A. Báo cáo tài chính tổng hợp năm 2015</b>				
Doanh thu thuần	Đồng	94.145.024.398	179.682.260.328	85.537.235.930
Lợi nhuận sau thuế	Đồng	-38.383.375.936	-61.894.601.713	23.511.225.777
<b>B. Báo cáo tài chính tổng hợp đơn vị cấp trên – khối văn phòng công ty năm 2015</b>				
Doanh thu thuần	Đồng	88.105.969.722	174.471.161.729	86.365.192.007
Lợi nhuận sau thuế	Đồng	-32.348.339.855	-61.915.039.894	29.566.700.039

Theo báo cáo kiểm toán số 354/2016/BCKT-BCTC/CPA VIETNAM về Báo cáo tài chính năm 2015 của Công ty Cổ phần COMA18 do Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM phát hành ngày 31/3/2015 đã đưa ra ý kiến ngoại trừ như sau:

Số dư tại ngày 31/12/2015 của chi phí sản xuất kinh doanh dở dang tại dự án Westa là 244,2 tỷ đồng (tại thuyết minh 5.6), hiện dự án này chưa được quyết toán vốn đầu tư và



xác định phương án kinh doanh cho phần tài sản của chủ đầu tư của dự án nên việc xác định doanh thu còn được thu hồi và lãi lỗ của dự án chưa được xác định. Do đó, chúng tôi không đưa ý kiến về các khoản mục này và ảnh hưởng (nếu có) của chúng đến các khoản mục khác trình bày trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015.

Ý kiến của kiểm toán viên đã phản ánh đúng thực trạng của dự án Westa tính đến thời điểm 31/12/2015. Tuy nhiên, chúng tôi xin được giải trình cụ thể như sau:

Dự án tòa nhà Westa có tổng mức đầu tư là 667 tỷ đồng, doanh thu đã được ghi nhận lũy kế tính đến thời điểm cuối năm 2015 là 488,9 tỷ đồng tương ứng với 230 căn, (trong đó: doanh thu đã ghi nhận năm 2015 là 58,7 tỷ đồng tương ứng với 23 căn), phần còn lại của dự án chưa bán được và chưa bàn giao (tương ứng với 47 căn) và khu hạ tầng, văn phòng kinh doanh thương mại dịch vụ.

Khu hạ tầng, văn phòng kinh doanh thương mại dịch vụ chúng tôi chưa xác định phương án kinh doanh và chi phí lãi vay liên quan trực tiếp đến dự án đang trong quá trình thỏa thuận với ngân hàng. Do vậy, chúng tôi chưa xác định lãi lỗ một cách cụ thể về khả năng thu hồi của số dư chi phí sản xuất kinh doanh dở dang của dự án này.

Báo cáo Ủy ban chứng khoán nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh!

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VPCT, P. TCKT



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Lê Huy Lân*

**Xác nhận của Công ty Kiểm toán**

Chúng tôi, Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM xác nhận ý kiến giải trình nêu trên của Công ty Cổ phần COMA18 là phù hợp với tình hình thực tế của Công ty.

Trân trọng!

Hà nội, ngày tháng năm 2016

**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



*Vũ Ngọc Án*  
**VŨ NGỌC ÁN**

